

# **Beboerforeningen for Nørrevoldgade og Nørrevænget, Odense C.** **Stiftende generalforsamling, den 26. maj 2009.**

## **§ 1 Foreningens navn og område**

Stk. 1

Foreningens navn er ”Beboerforeningen for Nørrevoldgade og Nørrevænget”

Stk. 2

Foreningens område omfatter Nørrevoldgade 18-50 og Nørrevænget 3-65

## **§ 2 Formål**

Stk. 1

Foreningens formål er at varetage og fremme medlemmernes interesser som beboere.

## **§ 3 Medlemmer**

Stk. 1

Som medlem af foreningen kan optages alle grundejere indenfor foreningens område, der kan dokumentere deres ejendomsret. Som ejer af ejerlejligheder er man også grundejer.

Stk. 2

Personer og virksomheder, der ikke på anden måde kan være medlem, og som har bopæl eller virksomhed indenfor foreningens område, kan optages som medlemmer. Dog uden stemmeret ved beslutninger med økonomisk konsekvens for grundejerne. **Samtidig kan foreningen ikke træffe beslutninger, som direkte påfører udgifter for ikke medlemmer og lejere.**

Stk. 3

Begæring om optagelse i foreningen sker skriftligt til et medlem af bestyrelsen.

Stk. 4

Udmeldelse skal ske skriftligt med 3 måneders varsel til et regnskabsårs udløb.

## **§ 4 Kontingent**

Stk. 1

Kontingentet for det følgende regnskabsår fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2

Kontingentet opkræves én gang årligt umiddelbart efter generalforsamlingens afholdelse, og skal være indbetalt senest den 1. oktober samme år.

Stk. 3

Bestyrelsen er berettiget til at slette medlemmer, der er i restance.

## **§ 5 Bestyrelse**

Stk. 1

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, som vælges for 2 år af gangen almindeligvis på den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. 2 medlemmer vælges i lige år og 3 medlemmer i ulige år. Der vælges 2 suppleanter for 1 år af gangen.

Suppleanter kan deltage i bestyrelsens møder, dog uden stemmeret.

Stk. 2

Bestyrelsen afholder mindst 4 møder i kalenderåret.

Stk. 3

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil, og har under ansvar overfor generalforsamlingen den hele ledelse og varetagelse af foreningens anliggender.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører en forhandlingsprotokol.

## **§ 6 Regnskab og revision**

Stk. 1

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2

Formand og kasserer tegner foreningen ved hævnning af foreningens midler.

Stk. 3

Revision af regnskabet foretages af de på generalforsamlingen valgte revisorer.

Årsregnskabet underskrives af bestyrelsen og revisorerne.

## § 7 Generalforsamling

### Stk. 1

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den 3. lørdag i august.

### Stk. 2

Indkaldelse til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling skal ske med 14 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden og evt. indkomne forslag.

### Stk. 3

Dagsorden for den ordinære generalforsamling omfatter følgende punkter:

1. valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning
3. forelæggelse og godkendelse af regnskab
4. forslag til behandling
5. forelæggelse af budget
6. vedtagelse af kontingent
7. valg af bestyrelsesmedlemmer (2 medlemmer i lige år og 3 medlemmer i ulige år). Valg af 2 suppleanter for 1 år.
8. valg af revisor og 1 revisorsuppleant
9. eventuelt

### Stk. 4

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være formanden i hænde senest den 15. juli.

### Stk. 5

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst  $\frac{1}{4}$  af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom.

### Stk. 6

Beslutninger på såvel den ordinære som ekstraordinære generalforsamling vedtages ved simpelt stemmeflertal, jf. dog § 8 vedr. foreningens opløsning.

### Stk. 7

Hver husstand har 1 stemme. Ved skriftlig fuldmagt, godkendt af dirigenten, kan der gives et andet medlem stemmeret. **Hvert medlem kan kun have én fuldmagt.**

### Stk. 8

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsen.

## **§ 8 Foreningens ophør.**

Stk. 1

Opløsning af foreningen kan kun ske på en ordinær generalforsamling, hvor 2/3 af medlemmerne er mødt, og hvor 2/3 af de fremmødte stemmer for ophævelsen.

Stk. 2

Såfremt der ikke på den ordinære generalforsamling er opnået det nødvendige fremmøde, og bestyrelsen fremmer forslaget om opløsning, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor opløsning kan besluttes med et simpelt flertal uanset antallet af fremmødte.

Stk. 3

Den forsamling, som beslutter opløsning, skal også træffe beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle midler.

## **§ 9 Ikrafttræden**

Stk. 1

Nærværende vedtægter træder i kraft den 26. maj 2009.

De ændringer, som de fremmødte på den stiftende generalforsamling fremførte, er indarbejdet, og træder i kraft ved 1. ordinære generalforsamling i august 2009.